



Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Reforma Banheiros Ginásio - Centro Desportivo Municipal de Santa Maria - CDM - Não Desonerado	SINAPI - 01/2026 - Rio Grande do Sul SBC - 02/2026 - Rio Grande do Sul ORSE - 11/2025 - Sergipe SETOP - 10/2025 - Minas Gerais SIURB - 07/2025 - São Paulo CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás	21,02%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 35.108.90	35,00% 12.288.12	30,00% 10.532.67	35,00% 12.288.12
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 10.123.05	100,00% 10.123.05		
3	ÁGUA FRIA - ALIMENTAÇÃO EXTERNA AO GINÁSIO SANITÁRIO FEM E MASC	100,00% 7.768,25	100,00% 7.768,25		
4	ESGOTO CLOACAL - EXTERNO AO GINÁSIO SANITÁRIO FEM E MASC	100,00% 38.587,91	100,00% 38.587,91		
5	GINÁSIO SANITÁRIO MASCULINO	100,00% 79.922.17	10,33% 8.256.67	47,99% 38.352.07	41,68% 33.313.43
5.1	Demolições e Retiradas	100,00% 1.576.17	100,00% 1.576.17		
5.2	Alvenaria e Divisórias	100,00% 23.156.42	5,75% 1.331.49	94,25% 21.824.93	
5.3	Revestimentos Pisos	100,00% 4.981.04	28,67% 1.428.06	71,33% 3.552.98	
5.4	Revestimentos Paredes	100,00% 8.345.95	15,92% 1.328.68	84,08% 7.017.27	
5.5	Forros	100,00% 3.509.13			100,00% 3.509.13
5.6	Esquadrias	100,00% 10.531.78			100,00% 10.531.78
5.7	Pintura	100,00% 4.840.31			100,00% 4.840.31
5.8	Água fria	100,00% 2.005.40	32,51% 651.98	67,49% 1.353.42	
5.8.1	Metais e Acessórios	100,00% 131.52		100,00% 131.52	
5.8.2	Tubos e Peças	100,00% 1.221.90		100,00% 1.221.90	
5.8.3	Rasgos em alvenaria e contrapiso	100,00% 651.98	100,00% 651.98		
5.9	Esgoto cloacal	100,00% 2.805.25	15,72% 441.08	84,28% 2.364.17	
5.9.1	Acessórios	100,00% 293.98		100,00% 293.98	
5.9.2	Tubos e Peças	100,00% 2.070.19		100,00% 2.070.19	
5.9.3	Rasgos em alvenaria e contrapiso	100,00% 441.08	100,00% 441.08		
5.10	Ventilação	100,00% 1.357.87	12,61% 171.29	87,39% 1.186.58	
5.10.1	Tubos e Peças	100,00% 1.186.58		100,00% 1.186.58	
5.10.2	Rasgos em alvenaria e contrapiso	100,00% 171.29	100,00% 171.29		
5.11	Instalações Elétricas	100,00% 6.327.93	20,99% 1.327.92	16,64% 1.052.72	62,38% 3.947.29
5.11.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	100,00% 605.14	21,00% 127.08	17,00% 102.87	62,00% 375.19
5.11.2	CABEAMENTO	100,00% 219.00		100,00% 219.00	
5.11.3	ATERRAMENTO ELÉTRICO	100,00% 283.28		100,00% 283.28	
5.11.4	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO	100,00% 200.85		100,00% 200.85	
5.11.5	ILUMINAÇÃO	100,00% 3.490.57			100,00% 3.490.57
5.11.6	ELETRODUTOS	100,00% 1.200.84	100,00% 1.200.84		
5.11.7	ACESSÓRIOS EM GERAL	100,00% 81.53			100,00% 81.53
5.11.8	QUADRO DE DISJUNTORES	100,00% 246.72		100,00% 246.72	
5.12	Louças e Metais	100,00% 8.586.63			100,00% 8.586.63

5.13	Acessórios	100,00%			100,00%
		1.648.87			1.648.87
5.14	Limpeza Final	100,00%			100,00%
		249.42			249.42
6	GINÁSIO SANITÁRIO FEMININO	100,00%	8,01%	23,60%	68,39%
		86.427.15	6.924.39	20.399.35	59.103.41
6.1	Demolições e Retiradas	100,00%	100,00%		
		1.705.13	1.705.13		
6.2	Alvenaria e Divisórias	100,00%	4,90%		95,10%
		27.553.24	1.350.11		26.203.13
6.3	Revestimentos Pisos	100,00%	32,91%	67,09%	
		5.025.72	1.653.96	3.371.76	
6.4	Revestimentos Paredes	100,00%		100,00%	
		7.661.40		7.661.40	
6.5	Forros	100,00%		100,00%	
		3.550.56		3.550.56	
6.6	Esquadrias	100,00%			100,00%
		13.852.03			13.852.03
6.7	Pintura	100,00%			100,00%
		3.801.47			3.801.47
6.8	Água fria	100,00%	43,33%	56,67%	
		2.391.73	1.036.27	1.355.46	
6.8.1	Metais e Acessórios	100,00%		100,00%	
		131.52		131.52	
6.8.2	Tubos e Peças	100,00%		100,00%	
		1.223.94		1.223.94	
6.8.3	Rasgos em alvenaria e contrapiso	100,00%	100,00%		
		1.036.27	1.036.27		
6.9	Esgoto cloacal	100,00%	14,29%	85,71%	
		2.559.65	365.75	2.193.90	
6.9.1	Acessórios	100,00%		100,00%	
		293.98		293.98	
6.9.2	Tubos e Peças	100,00%		100,00%	
		1.899.92		1.899.92	
6.9.3	Rasgos em alvenaria e contrapiso	100,00%	100,00%		
		365.75	365.75		
6.10	Ventilação	100,00%	12,49%	87,51%	
		1.386.83	173.28	1.213.55	
6.10.1	Tubos e Peças	100,00%		100,00%	
		1.213.55		1.213.55	
6.10.2	Rasgos em alvenaria e contrapiso	100,00%	100,00%		
		173.28	173.28		
6.11	Instalações Elétricas	100,00%	11,35%	18,67%	69,99%
		5.639.90	639.89	1.052.72	3.947.29
6.11.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	100,00%	21,00%	17,00%	62,00%
		605.14	127.08	102.87	375.19
6.11.2	CABEAMENTO	100,00%		100,00%	
		219.00		219.00	
6.11.3	ATERRAMENTO ELÉTRICO	100,00%		100,00%	
		283.28		283.28	
6.11.4	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO	100,00%		100,00%	
		200.85		200.85	
6.11.5	ILUMINAÇÃO	100,00%			100,00%
		3.490.57			3.490.57
6.11.6	ELETRODUTOS	100,00%	100,00%		
		512.81	512.81		
6.11.7	ACESSÓRIOS EM GERAL	100,00%			100,00%
		81.53			81.53
6.11.8	QUADRO DE DISJUNTORES	100,00%		100,00%	
		246.72		246.72	
6.12	Louças e Metais	100,00%			100,00%
		9.183.42			9.183.42
6.13	Acessórios	100,00%			100,00%
		1.863.94			1.863.94
6.14	Limpeza Final	100,00%			100,00%
		252.13			252.13
Porcentagem			32,55%	26,86%	40,59%
Custo			83.948,39	69.284,08	104.704,94
Porcentagem Acumulado			32,55%	59,41%	100,0%
Custo Acumulado			83.948,39	153.232,47	257.937,43

Santa Maria, 16 de março de 2026

Lucas Mazzoleni Pinto
Engenheiro Civil
CREA RS 212.650